

STAATSCOURANT

Officiële uitgave van het Koninkrijk der Nederlanden sinds 1814.

Nr. 42215

25 november 2015

Ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-besluit hogere grenswaarde Hoogeveenseweg 13 in Zuidwolde



Ontwerp-bestemmingsplan Hoogeveenseweg 13 te Zuidwolde
De officiële procedure van het bestemmingsplan Hoogeveenseweg 13 te Zuidwolde gaat van start. Burgemeester en wethouders van De Wolden maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening de terinzagelegging van het ontwerp bekend.

Het plan
Aanleiding voor het bestemmingsplan is de sloop van alle agrarische bebouwing en omzetting van de agrarische bestemming naar twee woonbestemmingen op het perceel Hoogeveenseweg 13 in Zuidwolde (kadastraal bekend Zuidwolde, sectie A, nummers 1409 en 537). Het ontwerp-bestemmingsplan bevat een toelichting, verbeelding en regels.

Ontwerp-besluit hogere grenswaarde
De Wet geluidhinder geeft aan dat de geluidsbelasting aan de gevels van nieuwe woningen bij voorkeur niet hoger mag zijn dan 48 dB. Op grond van toetsing aan de Wet geluidhinder blijkt dat voor de in het ontwerpbestemmingsplan opgenomen bouwkavels sprake is van een overschrijding van die voorkeursgrenswaarde. Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting zijn niet mogelijk of doelmatig. Gelet op artikel 83 Wgh is het college van burgemeester en wethouders dan bevoegd een hogere grenswaarde (tot de wettelijk bepaalde maximaal toelaatbare waarde) vaststellen. Deze wettelijk toelaatbare waarde is afhankelijk van de weg en is voor geluid afkomstig van de Hoogeveenseweg vastgesteld op 50 dB.

Ter inzage
Het ontwerp-bestemmingsplan, het concept-raadsbesluit en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde met bijbehorende stukken liggen van 19 november tot en met 30 december 2015 ter inzage. Inzien kunt u via:

1. een bezoek aan het gemeentehuis, Raadhuisstraat 2 in Zuidwolde.
2. dewolden.nl/bestemmingsplan.
3. www.ruimtelijkeplannen.nl; planindentificatienummer NL.IMRO.1690.BP00333-0301.

Zienswijze
Iedereen kan tijdens de bovengenoemde termijn een zienswijze indienen over het ontwerp-bestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere grenswaarde. Een zienswijze op het ontwerp-bestemmingsplan kan ingediend worden bij de gemeenteraad, een zienswijze op het ontwerp-besluit hogere grenswaarde kan ingediend worden bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijk kan dit via Postbus 20, 7920 AA Zuidwolde. Als u mondeling uw zienswijze wilt geven, kunt u vooraf een afspraak maken. Hiervoor kunt u contact opnemen met Sander Slijkhuis via T. 14 0528.

Zuidwolde, 19 november 2015.
Burgemeester en wethouders van De Wolden.